

STICHTING VIER VOGELS TE ROTTERDAM

JAARREKENING 2022

STICHTING VIER VOGELS

Inhoudsopgave

Algemeen	Pagina
1. Jaarverslag van het bestuur	1
2. Gegevens van de rechtspersoon	2
3. Vaststelling van de jaarrekening	3
Jaarrekening	
1. Balans per 31 december 2022 (2021)	4
2. Staat van baten en lasten over 2022 (2021)	5
3. Grondslagen van de jaarrekening	6
4. Toelichting op de balans	7
5. Toelichting op de staat van baten en lasten	10
Overige gegevens	11

STICHTING VIER VOGELS

1. Jaarverslag van het bestuur

Activiteitenverslag 2022

De bestuursleden van de Stichting Vier Vogels zijn tevens de bestuursleden van de Stichting Hospice Rotterdam.

Beide stichtingen hebben zich over en weer aansprakelijk gesteld voor elkaars schulden.

Voor het gebruik van het pand brengt de Stichting Vier Vogels met ingang van 2019 een

gebruiksvergoeding in rekening aan de Stichting Hospice Rotterdam.

Dit teneinde een beter beeld te geven van de exploitatiekosten van Stichting Hospice Rotterdam.

Beide stichtingen vallen onder de ANBI-regeling.

Het bestuur heeft in haar vergadering van 15 maart 2023 besloten om het exploitatieresultaat

ten bedrage van € 14.768,-- toe te voegen aan de algemene reserve. Het eigen vermogen

bedraagt per 31 december 2022 € 197.030,-- .

Tevens heeft het bestuur in dezelfde vergadering besloten om het vermogenstekort van de Stichting

Hospice Rotterdam, ten bedrage van € 13.629,-- af te dekken.

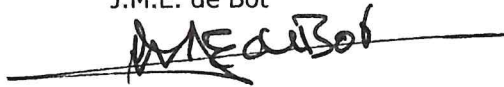
STICHTING VIER VOGELS

3. Vaststelling van de jaarrekening

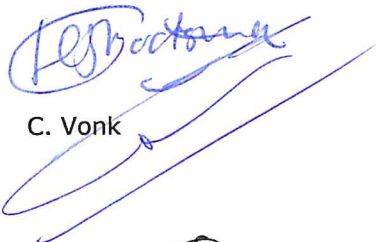
Het bestuur heeft de jaarrekening vastgesteld in zijn vergadering
d.d. 22 maart 2023

In deze vergadering is tevens besloten om het resultaat 2022 ten bedrage van € 14.768,--
ten gunste te brengen van de algemene reserve.

Voorzitter: J.M.E. de Bot



Secretaris: H.S. Bootsma

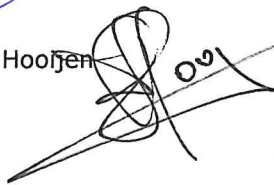


Penningmeester: C. Vonk



Overige leden:

R. Hooijen



S. van Hardenbroek



STICHTING VIER VOGELS

1. Balans per 31 december 2021 (2020)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
ACTIVA		
Vaste activa		
Materiële vaste activa	<u>130.555</u>	<u>130.941</u>
Vlottende activa		
Vorderingen op korte termijn en vooruitbetaalde bedragen	39.487	82.331
Liquide middelen	60.617	97.929
	<u>100.104</u>	<u>180.260</u>
	<u>230.659</u>	<u>311.201</u>
PASSIVA		
Eigen vermogen		
Algemene reserve	197.030	195.891
Voorziening		
Groot onderhoud	20.000	15.000
Schulden op korte termijn en vooruitontvangen bedragen	13.629	100.310
	<u>230.659</u>	<u>311.201</u>

STICHTING VIER VOGELS

2. Staat van baten en lasten over 2022 (2021)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
BATEN		
Huur	24.000	24.000
Financiële baten	0	0
	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
LASTEN		
Afschrijvingen vaste activa	386	6.974
Overige lasten	8.846	8.606
	<u>9.232</u>	<u>15.580</u>
Resultaat	<u>14.768</u>	<u>8.420</u>
Resultaatbestemming: algemene reserve	14.768	8.420
	<u>14.768</u>	<u>8.420</u>

3. Grondslagen van de jaarrekening

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Waarderingsgrondslagen

Algemeen

Alle activa en passiva zijn gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders is vermeld.

Materiële vaste activa

Het op 6 november 1998 aangekochte appartementsrecht, omvattende de onverdeelde helft in het pand en erf aan de Mathenesserlaan 424 en 426 te Rotterdam, alsmede het recht op uitsluitend gebruik van de begane grond, met tuin en eerste verdieping Mathenesserlaan 424 B en 426 B, is gewaardeerd tegen de koopprijs, exclusief roerende goederen, exclusief overdrachtsbelasting en overige bijkomende kosten.

De kosten van de in 1999 en 2000 uitgevoerde verbouwing zijn met uitzondering van de architectkosten geactiveerd, onder aftrek van de voor de verbouwing bestemde bijdragen van derden.

Met ingang van 2001 werd op de aankoopprijs 2,5% per jaar afgeschreven en op de verbouwingskosten 5% per jaar.

Met ingang van 2020 wordt niet meer afgeschreven op de aankoopprijs van de appartementsrechten.

De appartementen worden ter beschikking gesteld aan de Stichting Hospice Rotterdam. Vanaf 2019 wordt hiervoor vergoeding in rekening gebracht.

Eigen vermogen

Het eigen vermogen bestaat uit een algemene reserve.

Voorziening groot onderhoud

Met ingang van het boekjaar 2019 is een voorziening gevormd voor groot onderhoud met een jaarlijkse dotatie ter grootte van 0,5% van de geschatte waarde in het economisch verkeer.

Grondslagen voor resultaatbepaling

De baten en lasten worden zo goed mogelijk toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben, rekening houdend met de toegepaste waarderingsgrondslagen. Meerjarige schenkingen worden op kasbasis verantwoord.

STICHTING VIER VOGELS

4. Toelichting op de balans

Materiële vaste activa

	€	€
<u>Appartementsrechten Mathenesserlaan 424 B/426 B</u>		
verkrijgingsprijs	242.772	
afschrijvingen tot en met 2019	-115.312	
boekwaarde per 31 december 2022		127.460
<u>Verbouwingkosten en aanpassingen</u>		
verbouwing badkamer boven, nu waskamer	2021	3.867
afschrijving 2021		-386
afschrijving 2022		-386
boekwaarde 31 december 2021		3.095
Totaal boekwaarde per 31 december 2022		<u><u>130.555</u></u>

4. Toelichting op de balans vervolg

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Vorderingen op korte termijn en overlopende activa		
Vooruitbetaalde opstalverzekering en glasverz	1.294	956
Rente banken	0	0
Stichting Hospice Rotterdam, rekening-courant (rente 0,0%)	38.193	81.375
	<u>39.487</u>	<u>82.331</u>
Liquide middelen		
ING Bank, zakelijke spaarrekening	60.000	97.500
ING Bank, rekening courant	617	429
	<u>60.617</u>	<u>97.929</u>
Eigen vermogen		
<u>Algemene reserve</u>		
Saldo per 1 januari 2022	195.891	287.781
Toevoeging exploitatieresultaat	<u>14.768</u>	<u>8.420</u>
	210.659	296.201
Onttrekking voor donatie Stichting Hospice Rotterdam	<u>-13.629</u>	<u>-100.310</u>
Saldo per 31 december 2022	<u>197.030</u>	<u>195.891</u>
Voorzieningen		
Voorziening groot onderhoud	<u>20.000</u>	<u>15.000</u>
Schulden op korte termijn		
Stichting Hospice Rotterdam i.v.m. negatief eigen vermogen	<u>13.629</u>	<u>100.310</u>
	<u>13.629</u>	<u>100.310</u>

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Zoals bij de "gegevens rechtspersoon" is vermeld hebben de Stichting Hospice Rotterdam en de Stichting Vier Vogels een aansprakelijkheidsovereenkomst gesloten waarin zij zich over en weer aansprakelijk stellen voor eventuele tekorten.

Gezien het vermogenstekort van de Stichting Hospice Rotterdam per 31 december 2022 is uit hoofde van de aansprakelijkheids-overeenkomst een bedrag van € 13.629,-- als kortlopende schuld aan Stichting Hospice Rotterdam opgenomen.