

STICHTING VIER VOGELS TE ROTTERDAM

JAARREKENING 2023

## **STICHTING VIER VOGELS**

### **Inhoudsopgave**

#### **Algemeen**

Pagina

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1. Jaarverslag van het bestuur      | 1 |
| 2. Gegevens van de rechtspersoon    | 2 |
| 3. Vaststelling van de jaarrekening | 3 |

#### **Jaarrekening**

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Balans per 31 december 2023 (2022)          | 4      |
| 2. Staat van baten en lasten over 2023 (2022)  | 5      |
| 3. Grondslagen van de jaarrekening             | 6      |
| 4. Toelichting op de balans                    | 7 en 8 |
| 5. Toelichting op de staat van baten en lasten | 9      |

#### **Overige gegevens**

10

# STICHTING VIER VOGELS

## 1. Jaarverslag van het bestuur

### Activiteitenverslag 2022

De bestuursleden van de Stichting Vier Vogels zijn tevens de bestuursleden van de Stichting Hospice Rotterdam.

Beide stichtingen hebben zich over en weer aansprakelijk gesteld voor elkaars schulden.

Voor het gebruik van het pand brengt de Stichting Vier Vogels met ingang van 2019 een

gebruiksvergoeding in rekening aan de Stichting Hospice Rotterdam.

Dit teneinde een beter beeld te geven van de exploitatiekosten van Stichting Hospice Rotterdam.

Beide stichtingen vallen onder de ANBI-regeling.

Het bestuur heeft in haar vergadering van 15 maart 2023 besloten om het exploitatieresultaat ten bedrage van € 14.768,-- toe te voegen aan de algemene reserve. Het eigen vermogen bedraagt per 31 december 2022 € 197.030,-- .

Tevens heeft het bestuur in dezelfde vergadering besloten om het vermogenstekort van de Stichting Hospice Rotterdam, ten bedrage van € 13.629,-- af te dekken.

In mei 2024 heeft het bestuur besloten ook het exploitatie-tekort ad € 67686 van het Hospice in 2023 aan te zuiveren, dit besluit is in de jaarrekening 2023 verwerkt.

Tevens is besloten het appartementsrecht te herwaarderen op het bedrag van de geveltaxatie.

Zie toelichting op de balans.

#### VOORUITZICHTEN

De toekomstige vermogenspositie van de Stichting is in belangrijke mate afhankelijk van de financiële resultaten van het Hospice. Er is inmiddels zicht op een sluitende exploitatie in 2024 en 2025

JUNI 2024



## **STICHTING VIER VOGELS**

### **2. Gegevens van de rechtspersoon**

Naam rechtspersoon	Stichting Vier Vogels
Statutaire vestigingsplaats	Rotterdam

#### Samenstelling bestuur (per 31 december 2023):

Voorzitter	mevrouw J.M.E. de Bot
Secretaris	mevrouw drs. H.S. Bootsma
Penningmeester	de heer J.M.A. van Huut
Leden	mevrouw R. Hooijen, arts mevrouw S. van Hardenbroek

De jaarrekening wordt opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur.

### **Oprichting en doel**

De Stichting Hospice Rotterdam is opgericht bij notariële akte d.d. 4 mei 1998. Op 25 oktober 2006 zijn de statuten gewijzigd. Daarbij is de naam van de stichting gewijzigd van Stichting Hospice Rotterdam in Stichting Vier Vogels.

De stichting heeft volgens artikel 2 van de gewijzigde statuten ten doel:

- a) het bevorderen van de integratie van het stervensproces en van de dood in het dagelijks leven
- b) het scheppen van opname- en verzorgingsmogelijkheden in zogenaamde Bijna-ThuisHuizen, waarbij individuele levensstijl het centrale gegeven is.

In 2006 is de Stichting Hospice Rotterdam opgericht met dezelfde doelstelling als de Stichting Vier Vogels.

De exploitatie van het hospice Vier Vogels is per 1 januari 2007 overgedragen door de Stichting Vier Vogels aan Stichting Hospice Rotterdam.

Stichting Vier Vogels blijft eigenaar van het onroerend goed bestaande uit appartementsrechten van de panden Mathenesserlaan 424 en 426 te Rotterdam.

De met de exploitatie van het hospice verband houdende activa en passiva per 1 januari 2007 zijn overgedragen aan Stichting Hospice Rotterdam.

### **Aansprakelijkheidsstelling**

Door de Stichting Hospice Rotterdam en de Stichting Vier Vogels is een aansprakelijkheidsovereenkomst gesloten op 29 augustus 2006. In deze overeenkomst stellen genoemde stichtingen zich over en weer onbeperkt aansprakelijk voor eventuele tekorten bij de andere stichting. De stichtingen verplichten zich over en weer tot het handhaven van een zodanige financiële positie bij de andere stichting dat de continuïteit van de stichtingen is gewaarborgd.

## **STICHTING VIER VOGELS**

### **3. Vaststelling van de jaarrekening**

Het bestuur heeft de jaarrekening vastgesteld in zijn vergadering  
d.d 29 mei 2024

In deze vergadering is besloten het exploitatie tekort 2023 van het Hospice aan te zuiveren  
Dat bedraagt € 67.686

w.g.

Voorzitter: J.M.E. de Bot

Secretaris: H.S. Bootsma

Penningmeester: J.M.A. van Huut

Overige leden: R. Hooijen

S. van Hardenbroek

## STICHTING VIER VOGELS

### 1. Balans per 31 december 2023 (2022)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
ACTIVA		
<b>Vaste activa</b>		
Materiële vaste activa	902.709	130.555
<b>Vlottende activa</b>		
Vorderingen op korte termijn en vooruitbetaalde bedragen	56.117	39.487
Liquide middelen	51.189	60.617
	<u>107.306</u>	<u>100.104</u>
	<u>1.010.015</u>	<u>230.659</u>
PASSIVA		
<b>Eigen vermogen</b>		
	917.329	197.030
<b>Voorziening</b>		
Groot onderhoud	25.000	20.000
<b>Schulden op korte termijn en vooruitontvangen bedragen</b>		
	67.686	13.629
	<u>1.010.015</u>	<u>230.659</u>

## STICHTING VIER VOGELS

### 2. Staat van baten en lasten over 2023 (2022)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
BATEN		
Huur	24.000	24.000
Financiële baten	392	0
	<u>24.392</u>	<u>24.000</u>
LASTEN		
Afschrijvingen vaste activa	386	386
Overige lasten	8.561	8.846
	<u>8.947</u>	<u>9.232</u>
Resultaat	<u>15.445</u>	<u>14.768</u>
Resultaatbestemming: algemene reserve	15.445	14.768
	<u>15.445</u>	<u>14.768</u>



## **STICHTING VIER VOGELS**

### **3. Grondslagen van de jaarrekening**

#### **Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling**

##### **Waarderingsgrondslagen**

###### *Algemeen*

Alle activa en passiva zijn gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders is vermeld.

###### *Materiële vaste activa*

Het op 6 november 1998 aangekochte appartementsrecht, omvattende de onverdeelde helft in het pand en erf aan de Mathenesserlaan 424 en 426 te Rotterdam, alsmede het recht op uitsluitend gebruik van de begane grond, met tuin en eerste verdieping Mathenesserlaan 424 B en 426 B, is gewaardeerd tegen de waarde van de geveltaxatie. Zie hieronder de toelichting op de stelselwijziging. De kosten van de in 1999 en 2000 uitgevoerde verbouwing zijn met uitzondering van de architectkosten geactiveerd, onder aftrek van de voor de verbouwing bestemde bijdragen van derden.

Met ingang van 2001 werd op de aankoopprijs 2,5% per jaar afgeschreven en op de verbouwingskosten 5% per jaar.

Met ingang van 2020 wordt niet meer afgeschreven op de aankoopprijs van de appartementsrechten.

De appartementen worden ter beschikking gesteld aan de Stichting Hospice Rotterdam. Vanaf 2019 wordt hiervoor vergoeding in rekening gebracht.

##### **STELSELWIJZIGING**

Teneinde een beter inzicht te verkrijgen in de vermogenspositie is het appartementsrecht per 31 december 2023 gewaardeerd op € 900.000, dit is een voorzichtige schatting op grond van kadastrale gegevens en een geveltaxatie. Het recht is in onbewaard eigendom.

###### *Voorziening groot onderhoud*

Met ingang van het boekjaar 2019 is een voorziening gevormd voor groot onderhoud met een jaarlijkse dotatie ter grootte van 0,5% van de geschatte waarde in het economisch verkeer.

#### **Grondslagen voor resultaatbepaling**

De baten en lasten worden zo goed mogelijk toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben, rekening houdend met de toegepaste waarderingsgrondslagen. Meerjarige schenkingen worden op kasbasis verantwoord.

## STICHTING VIER VOGELS

### 4. Toelichting op de balans

#### Materiële vaste activa

	€	€
<u>Appartementsrechten Mathenesserlaan 424 B/426 B</u>		
verkrijgingsprijs	242.772	
afschrijvingen tot en met 2019	-115.312	
herwaardering per 31 december 2023 naar taxatiewaarde	772.540	
boekwaarde per 31 december 2023		900.000
<u>Verbouwingskosten en aanpassingen</u>		
verbouwing badkamer boven, nu waskamer	2021	3.867
afschrijving 2021		-386
afschrijving 2022		-386
afschrijving 2023		-386
boekwaarde 31 december 2023		2.709
Totaal boekwaarde per 31 december 2023		<u><u>902.709</u></u>



### **Niet uit de balans blijkende verplichtingen**

Zoals bij de "gegevens rechtspersoon" is vermeld hebben de Stichting Hospice Rotterdam en de Stichting Vier Vogels een aansprakelijkheidsovereenkomst gesloten waarin zij zich over en weer aansprakelijk stellen voor eventuele tekorten.

Gezien het vermogenstekort van de Stichting Hospice Rotterdam per 31 december 2022 is uit hoofde van de aansprakelijkheids-overeenkomst een bedrag van € 13.629,-- als kortlopende schuld aan Stichting Hospice Rotterdam opgenomen.

**TOELICHTINGEN OP DE BALANS VERVOLG**

	2023	2022
<b>Vorderingen op korte termijn en overlopende activa</b>		
Vooruitbetaalde verzekeringspremie	1.354	1.294
Sichting Hospice, rekening courant	54.763	38.193
	<u>56.117</u>	<u>39.487</u>
<b>Liquide middelen</b>		
ING bank spaarrekening	51.063	60.000
ING bank ,rekening courant	126	617
	<u>51.189</u>	<u>60.617</u>
<b>Eigen vermogen</b>		
Saldo 1-1	197.030	195.891
Toevoeging batig saldo boekjaar	15.445	14.768
Herwaardering appartementsrecht	<u>772.540</u>	<u>0</u>
	985.015	210.659
af:onttreking exploitatie tekort St Hospice Rotterdam	<u>-67.686</u>	<u>-13.629</u>
	<u>917.329</u>	<u>197.030</u>
<b>Voorziening groot onderhoud</b>	<u>25.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Schulden op korte termijn</b>		
St. Hospice Rotterdam i.v.m. aanzuivering exploitatie tekort	<u>67.686</u>	<u>23.629</u>

## STICHTING VIER VOGELS

### 5. Toelichting op de staat van baten en lasten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<b>Financiële baten</b>		
Rentebaten bank	392	0
	<u>392</u>	<u>0</u>
<b>Afschrijvingen vaste activa</b>		
Gebouw	0	0
Verbouwingskosten	386	386
	<u>386</u>	<u>386</u>
<b>Overige lasten</b>		
Verzekeringen	1.737	1.376
Belastingen	1.528	1.400
Reparaties aan het pand	0	859
Bankkosten	294	211
Dotatie aan reserve groot onderhoud	5.000	5.000
	<u>8.559</u>	<u>8.846</u>

## **Overige gegevens**

### **Wettelijke vrijstelling**

De Stichting Vier Vogels heeft gebruikgemaakt van de mogelijkheid tot vrijstelling van deskundigenonderzoek op grond van artikel 2:396 lid 7 BW.